



# LEISTUNGSVERZEICHNIS

## VERKAUF, KAUF ODER VERMIETUNG

Von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Unterzeichnung des Miet- oder notariellen Kaufvertrags und darüber hinaus bieten wir Ihnen eine persönliche Ansprechpartnerin, die Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite steht. Sie erhalten regelmäßig Feedback zum aktuellen Stand Ihrer Immobilie.

## AUSFÜHRLICHE OBJEKTBSICHTIGUNG

Gemeinsam mit Ihnen nehmen wir eine ausführliche Objektbesichtigung vor und analysieren die daraus gewonnenen Daten eingehend. Zudem werden hochwertige Fotos für das von uns vorbereitete Exposé erstellt.

## WERTERMITTLUNG DER IMMOBILIE

Eine objektive Immobilienbewertung und realistische Marktpreiseinschätzung sind für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie unerlässlich. Wir erstellen eine professionelle Immobilienbewertung anhand der bei der Objektbesichtigung erhobenen Daten. Auf Basis der darin enthaltenen Marktpreiseinschätzung können wir Ihre Immobilie zum Verkauf oder zur Miete anbieten. Sämtliche preisbeeinflussenden Faktoren werden dabei berücksichtigt.

## ZUSAMMENSTELLUNG UNTERLAGEN

Sämtliche für den Verkauf Ihrer Immobilie benötigten Unterlagen, die wir von Ihnen erhalten, stellen wir bedarfsgerecht zusammen und bereiten diese für die Veröffentlichung im Exposé professionell auf.

## VERKAUFSSCHILDER

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Möglichkeit Verkaufsschilder direkt am Objektstandort zu platzieren. Verkaufsschilder haben sich bei der Vermarktung von Immobilien sehr bewährt und ermöglichen den Kontakt zu weiteren Interessenten. Dieses Verkaufsschild stellen wir Ihnen während der Vermarktungsphase gerne zur Verfügung.

## IMMOBILIEN-PORTALE

Wir sind auf allen großen deutschen Immobilien-Portalen im Internet vertreten. Um die Vermarktung Ihrer Immobilie erfolgreich zu realisieren, präsentieren wir Ihre Immobilie auf mindestens einem dieser Immobilien-Portale professionell mit einem ausführlichen Exposé inklusive hochwertigen Fotos.

## NOTARIELLER KAUFVERTRAG

Wir unterstützen Sie bis zum vollständigen Abschluss des Verkaufs Ihrer Immobilie und darüber hinaus. Wir stehen Ihnen hilfreich zur Seite bei den Vorbereitungen zum notariellen Kaufvertrag und begleiten Sie beim Gang zum Notar. Auch bei Fragen nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bleiben wir gerne Ihr Ansprechpartner.

## MIETVERTRAG

In den Grenzen des Rechtsdienstleistungsgesetzes unterstützt Sie ihre Maklerin bei der Vorbereitung des Mietvertrags. Auch die sauber und gewissenhaft dokumentierte Übergabe der Wohnung gehört zu den Dienstleistungen Ihrer Maklerin. Zudem hat die Maklerin Zeugenstatus bei der Wohnungsübergabe, falls es im Nachgang doch einmal zu Meinungsdivergenzen kommt.

## BESTANDSKUNDEN

Unsere Bestandskunden mit vorgemerkten, übereinstimmenden Suchaufträgen werden über Ihr Verkaufsangebot vorrangig informiert. Somit kann oftmals kurzfristig ein erfolgreicher Verkauf realisiert werden.

## WICHTIGES

Eine Vermarktung heutzutage ist mit viel Fachwissen, Verkaufsexpertise und Zeit verbunden, wir bei LOEW Immobilien nehmen Ihnen diesen großen Aufwand komplett ab.